



Voorbeeldstraat 1  
1234 AA Den Haag

# Inspectierapport elektrische installatie

## 1. Algemene gegevens

### Uitgevoerd in opdracht van

Naam De opdrachtgever zelf  
Telefoonnummer 0182-521229  
Mobiel telefoonnummer

### Gegevens opname

Straat en huisnummer Oosthaven 33  
Postcode en plaats 2801 PD Gouda  
Opnamedatum

### Gegevens inspectiebureau

Naam **Het Inspectiehuis - Het Energiehuis B.V.**  
Straat en huisnummer Oosthaven 33  
Postcode en plaats 2801 PD Gouda  
Telefoonnummer 0182 - 52 12 29  
Email [info@hetinspectiehuis.nl](mailto:info@hetinspectiehuis.nl)  
website [www.hetinspectiehuis.nl](http://www.hetinspectiehuis.nl)

### Uitgevoerd door

Paraaf adviseur

ing. S.J.A. Nomen



## 2. Visuele Inspectie

*(Weggewerkte installatiedelen zijn buiten de visuele beoordeling gebleven)*

<b>2.1 Opdrachtnummer</b>		-		
<b>Nummer meetinstrument</b>		-		
<b>Aantal eindgroepen</b>		7		stuk(s)
<b>Fase aansluiting</b>		-		
<b>Aardlekschakelaars</b>	<input type="checkbox"/>	2		stuk(s)
<b>Toegepast stelsel</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	TN	
		<input type="checkbox"/>	TT	
<b>Mutatie</b>	<input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Periodiek</b>	<input type="checkbox"/>			

## 2.2 Meterkast

	n.v.t.	in orde	niet in orde
Visuele controle meter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visuele controle groepenkast	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er zijn geen verkleuringen van de rail, anders en / of isolatiemateriaal waarneembaar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aansluitwijze bedrading groepenkast	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afdichting invoeropeningen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vereiste hoofdschakelaar(s) aanwezig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische staat hoofdschakelaar(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waarde toegepaste groepsbeveiliging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische staat schroefpatroonhouders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alle vereiste schroefkoppen aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Juiste waarde passchroeven toegepast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting gewaarborgd door toepassing afzonderlijke groepen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische staat aardlekschakelaar(s)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische staat installatieautomaten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aardleiding vereffening deugdelijk	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Inspectierapport elektrische installatie

## 3. Metingen

3.1	waarde in $\leq 100 \Omega$	in orde	niet in orde
Aardcircuitweerstand <i>hoogst gemeten waarde</i>	0,89	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	waarde $\geq 0,23$ in $M\Omega$	in orde	niet in orde
Isolatieweerstand <i>laagst gemeten waarde</i>	4,23	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3.2 Aardlekautomaat /-schakelaars	gemeten waarde mS	gemeten waarde mA	werking		testknop	
			in orde	niet in orde	in orde	niet in orde
30/300/500 mA	26,90	24,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30/300/500 mA	24,20	27,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30/300/500 mA	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30/300/500 mA	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30/300/500 mA	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30/300/500 mA	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 4. Visuele inspectie

4.1 Installatie verblijfsruimte	n.v.t.	in orde	niet in orde
Aansluitingen zonder beschadigingen en tekenen van overbelasting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Installatie in bad/doucheruimte conform bepalingen zone indeling	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders aanwezig (230V) (visueel)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Installatie keukenruimte verdeeld over minimaal twee eindgroepen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wandcontactdozen waar vereist zijn uitgevoerd met beschermingscontacten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.2 Toestellen	n.v.t.	in orde	niet in orde
Aansluitwijze toestellen (snoeren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4.3 Beschermingsleidingen	n.v.t.	in orde	niet in orde
Keuken: Wandcontactdozen Armaturen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woonkamer: Wandcontactdozen Armaturen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Slaapkamer(s): Wandcontactdozen Armaturen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buiten: Wandcontactdozen Armaturen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Berging: Wandcontactdozen Armaturen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige: Wandcontactdozen Armaturen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 4.4 Vereffening sleidingen badkamer

	n.v.t.	in orde	niet in orde
Bad / douchebak	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CV-leiding / radiator	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterleiding	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloer (visueel)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eindgroepen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### OPMERKINGEN

- \*1 De bedrading in de groepenkast is wat slordig aangebracht, maar het is niet fout
- \*2 Er is geen hoofdschakelaar aanwezig
- \*3 Laat een hoofdschakelaar aanbrengen
- \*4 In de groepenkast is een los verlengsnoer gemonteerd wat niet voldoet aan de normen
- \*5
- \*6
- \*7
- \*8
- \*9
- \*10
- \*11
- \*12
- \*13
- \*14
- \*15

# Inspectierapport gasinstallatie

## 2. Visuele Inspectie

(Weggewerkte installatiedelen zijn buiten de visuele beoordeling gebleven)

- 2.1 Mutatie   
 Periodiek

- 2.2 Aanwezige toestellen
- |                                     |                   |      |
|-------------------------------------|-------------------|------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CV + WW           |      |
| <input type="checkbox"/>            | Keukengeiser      |      |
| <input type="checkbox"/>            | Badgeiser         |      |
| <input type="checkbox"/>            | Gashaard          | ( x) |
| <input type="checkbox"/>            | Fornuis / Komfoor | ( x) |
| <input type="checkbox"/>            | Kachel            | ( x) |
| <input type="checkbox"/>            | Gevelkachel       | ( x) |
| <input type="checkbox"/>            | Moederhaard       |      |

2.3 Meterkast	n.v.t.	in orde	niet in orde
Bereikbaarheid hoofdafsluiter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er is geen gaslucht waarneembaar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werking hoofdafsluiter en gasgebrekbeveiliging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Potentiaalvereffening gasleiding	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.4 Leidingaanleg	n.v.t.	in orde	niet in orde
Conditie leiding (beschadigingen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Juiste leidingmaterialen toegepast	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Deugdelijkheid leidingverbindingen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.5 Toestelaansluiting	n.v.t.	in orde	niet in orde

Gastoestellen zijn afsluitbaar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conditie gaslangen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsklep (overstort beveiliging) CV-ketel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Periodiek onderhoud gastoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Inspectierapport gasinstallatie

### 2.6 Opstellingsruimte(n), ventilatie en rookgasafvoer

	n.v.t.	in orde	niet in orde
Geen brandgevaar aanwezig	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uitvoering opstellingsruimte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conditie en situatie van de afvoerleidingen en afvoerkanaal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CLV rookgasafvoer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uitmonding afvoerkanaal voorzien van regenkap en/of kraaienkorf	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 3 Metingen

### 3.1 Gasdichtheid

	waarde	n.v.t.	in orde	niet in orde
Installatie	0	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
*) hoogst gemeten waarde (Waarde bij gas 1 mbar/3 min)		opmerking		

### 3.2 CO meting

	waarde in ppm	n.v.t.	in orde	niet in orde
(Gesloten)Toestel	78	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Open) Toestel	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gesloten: <200ppm geen bezwaar, 200-2000ppm enig bezwaar, >2000ppm ernstig bezwaar

Open: <50ppm geen bezwaar, 50-200ppm enig bezwaar, >200ppm ernstig bezwaar

	n.v.t.	in orde	niet in orde
Werking gasgebrekbeveiliging(en)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werking vlambeveiliging(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### OPMERKINGEN

\*1 Er is geen jaarlijksonderhoud aan de ketel uitgevoerd.

\*2 Condensafvoer ketel zit los.

\*3 Tijdens de opname was de cv-ketel niet functioneel. Deze ten tijde van de opname door de installateur van de verhuurder hersteld.

\*4 Door de verhuurder is er aangegeven dat de afvoer (condensafvoer) vastgezet wordt.

\*5 Door de installateur van de verhuurder is aangegeven dat er nog periodiek onderhoud uitgevoerd wordt.

\*6

\*7

\*8

\*9

\*10

\*11

\*12

\*13

\*14

## Werkrapport waterinstallatie

### 2. VISUELE INSPECTIE INSTALLATIE / VOORZIENINGEN

- 2.1 Mutatie   
 Periodiek

2.2 Controle van de aansluitleidingen en toebehoren	n.v.t.	in orde	niet in orde
De watermeter met afsluiter, de dienstleiding en de centrale terugstroombeveiliging is dusdanig geplaatst dat beschadiging door vorst, mechanische of chemische belasting niet voor kan komen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De ligging van de leidingen, de leidingmaterialen en de verbindingen moeten voldoen aan de normen en voorschriften zoals NEN 1006 en de Vewin-werkbladen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.3 Controle van de aansluitleidingen en toebehoren	n.v.t.	in orde	niet in orde
Elk verwarmingstoestel is met de juiste beveiliging aangesloten (inlaatcombi)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afsluiters en toestelkranen zijn goed bereikbaar, gangbaar en functioneel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.4 Controle leidingen	n.v.t.	in orde	niet in orde
Er komen geen zogenaamde 'dode' leidingdelen voor in de installatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er vindt geen onbedoelde opwarming plaats	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.5 Controle tegen verkeerd gebruik van de leidingwaterinstallatie uitstromen van leidingwater	n.v.t.	in orde	niet in orde
Leidingwatervoorzieningen kunnen niet worden aangetast door warmte, chemische stoffen, ultraviolet licht en mechanische belastingen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Werkrapport waterinstallatie

2.6 Controle van de beschermingsmaatregelen tegen onbedoeld waardoor gevaar kan ontstaan	n.v.t.	in orde	niet in orde
Leidingwatervoorzieningen kunnen niet worden aangetast door warmte, Afsluiters en toestelkranen zijn goed bereikbaar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bij toestellen waarin een drukverhoging kan optreden, zoals boilers, cv, warmwatertoestellen is een drukbeveiliging of een inlaatcombinatie aanwezig of een soortgelijke voorziening die is opgebouwd uit losse appendages	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overstortventielen en drukbeveiligingen, zoals inlaatcombinaties, kunnen te allen tijde vrij uitstromen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uitstroomopeningen van overstortventielen en drukbeveiligingen, zoals			



bij inlaatcombinaties hebben een afstand van ten minste 2 cm, tussen de uitstroomopening van het ventiel en de instroomopening van de afvoerleiding	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

## 2.7 Metingen

	gemeten temp. in °C	n.v.t.	in orde	niet in orde
Koudwaterleiding ( $\leq 25^{\circ}\text{C}$ )	19,3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tap temperatuur voorraad en doorstroomtoestellen ( $\geq 55^{\circ}\text{C}$ )	63,1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## OPMERKINGEN

\*1 Tijdens de opname blijkt dat het water in de wasbak van de keuken onvoldoende wegstroomt.

\*2 Door de verhuurder is aangegeven dat het niet goed wegstromen van het water door zijn installateur wordt verholpen.

\*3

\*4

\*5

\*6

\*7

\*8

\*9

\*10

\*11

\*12

\*13

\*14

\*15